

西城区项目支出绩效报告

(2025 年度)

部门名称组织部（社会部）

项目名称“聚力·金融街”活力创新中心工作经费

负 责 人闫磊

填报日期2026 年 3 月 20 日

项目支出绩效评价报告

一、基本情况

（一）项目概况

围绕“精准回应需求，精心设计项目，注重培养骨干，注重实际成效”的整体要求，按照“聚人气、建组织、塑品牌、出实效”的工作思路，建立“线上线下互动，工作生活融合”的活动平台。“聚力·金融街”以组织、联系、服务、引领青年为工作指引，搭建青年工作服务平台，精准对接基层和青年需求，推动工作、服务、资源下沉，凝心聚力服务地区团员青年。“聚力·金融街”青年会客厅按照项目化、平台化、品牌化思路，建立听青年声音、解青年难题、助青年发展的长效机制，整合撬动更多的资源，不断放大其服务、沟通、凝聚、引领综合功能和品牌效应，服务青年需求，为青年赋能，助力青年友好型城市建设。

（二）项目绩效目标

租赁北京市西城区月坛南街1号院1号楼3-303单元作为“聚力·金融街”活力创新中心活动用房，建筑面积468.2平方米，套内建筑面积239.71平方米。建设好“聚力·金融街”活力创新中心阵地，保证活动场地的安全稳定，保障用水用电供给。通过宣传引导，增强“聚力·金融街”的知名度，持续强化品牌效应。加强对项目的系统管理，提高项目整体效益，服务地区的金融青年。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

对“聚力·金融街”场地租用、物业服务、阵地作用发挥等进行绩效评价。

（三）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等

具体指标评价体系见表 1。

表 1 评价指标体系

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
绩效指标	产出指标	质量指标	指标 1：提供活动场地。	安全稳定
			指标 2：各项工作进展实施情况	项目顺利开展
		时效指标	指标 1：方案制定和前期准备时间	2024 年 12 月底
			指标 2：项目起始时间	2025 年 1 月
			指标 3：支付完成本年度房租及物业费用	2025 年 12 月底前
	效益指标	社会效益指标	指标 1：强化阵地建设，为金融行业人员提供稳定的文化学习场地	得到提升
	成本指标	经济成本指标	指标 1：项目预算控制数	≤146.303136 万元

（三）绩效评价工作过程

1. 建立绩效评价标准。根据工作实际和要求，从质量、时效、社会效益、经济成本四大方面设置绩效评价体系及具体要求。

2. 开展绩效评价。组织部（社会部）结合日常情况，对项目情况做客观实际的整理和考核。

三、综合评价情况及评价结论

根据工作实际，“聚力·金融街”项目供水供电系统运行正常，场地安全保障措施完备，为金融行业从业人员提供了稳定的学习与交流场所，有效保障了团区委相关活动的顺

利开展，服务对象满意度较高。在工作时效方面，严格遵循既定工作计划，已于 2024 年 12 月底前完成工作方案制定及合同拟定等前期筹备工作；自 2025 年 1 月 1 日起正式租用场地，并由物业公司提供相应的物业服务；至 2025 年 12 月，已完成本年度房租及物业费用的支付工作，支付金额严格符合项目预算。项目支出绩效评分表见表 2。

表 2 项目支出绩效评分表

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值
绩效指标	产出指标	质量指标	指标 1：提供活动场地。	安全稳定	安全稳定
			指标 2：各项工作进展实施情况	项目顺利开展	项目顺利开展
		时效指标	指标 1：方案制定和前期准备时间	2024 年 12 月底	2024 年 12 月底
			指标 2：项目起始时间	2025 年 1 月	2025 年 1 月
			指标 3：支付完成本年度房租及物业费用	2025 年 12 月底前	2025 年 12 月初
	效益指标	社会效益指标	指标 1：强化阵地建设，为金融行业人员提供稳定的文化学习场地	得到提升	得到提升
	成本指标	经济成本指标	指标 1：项目预算控制数	≤146.303136 万元	146.303136 万元

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

根据《关于构建“聚力·金融街”党建中心的报告》北京市西城区人民政府公文批办单第 561 号文、《中共北京市西城区委组织部部务会会议纪要》西组纪[2018]9 号，该阵地于 2018 年 5 月 2 日基本完成硬件设施建设并投入使用。

因该项目为延续性项目，根据《北京市西城区办公用房联席会办公室关于团区委租赁党建中心活动用房、区卫计委租赁金融街社区卫生服务中心保健科等业务用房联席会会

议纪要》，2025 年继续租赁北京市西城区月坛南街 1 号院 1 号楼 3-303 单元作为中心活动用房，其产权归金融街控股股份有限公司所有，建筑面积 468.2 平方米，套内建筑面积 239.71 平方米。租金维持不变，计算方式以建筑面积作为计租面积，房屋基础租金标准为人民币 7.68 元/天/建筑面积平方米，每月租金为人民币 107873.28 元（含租金增值税 5136.82 元，税率为 5%），年租金为人民币 1294479.36 元。租金中不包含物业费等。物业费维持不变，以建筑面积作为计费面积，按照人民币 360 元/年/建筑平方米交纳，年物业费为人民币 168552 元。物业公司为北京金融街物业管理有限责任公司。

（二）项目过程情况

因本项目为延续性项目，2025 年继续承租北京市西城区月坛南街 1 号院 1 号楼 3-303 单元作为活动用房，房租及物业费用维持不变。全年该用房均能正常使用，未出现用水、用电等问题，确保了全年中心活动的正常开展。

（三）项目效益情况

扎实推进“聚力·金融街”阵地建设，确保活动场地安全平稳运行，保障用水用电稳定供应。通过拓展宣传渠道、组织开展符合青年特点的活动，有效提升“聚力·金融街”品牌影响力与知名度。持续强化项目系统性管理，全面提升项目综合效能，更好地服务区域金融青年群体。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

（一）主要经验及做法

建立高效的沟通机制。与承租人、物业公司建立密切、有效的沟通，及时对接诉求和问题，在进出管理、安全保障等方面实现既定目标。

（二）存在的问题及原因分析

无。

六、有关建议

无

七、其他需要说明的问题

无。